



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 07.03.2022. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7332

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4149/2022.  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1925	KUĆA BR. 1, MESNIČKA ULICA, KUĆA BR. 1/1, MESNIČKA ULICA I DVORIŠTE			395	
		DVORIŠTE			45	
		KUĆA, Zagreb, Mesnička ulica 1			320	
		KUĆA, Zagreb, Mesnička ulica 1/1			30	
		UKUPNO:			395	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  Prvenstveni red upisa: Z-11883/2003	
2.1	Zaprimljeno 16.05.2003. broj Z-11883/03 Na temelju rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/02-01/533, Ur.br.: 532-10-1/8 (JB) -02-2 od 21. studenog, 2002. zabilježuje se da kč.br. 1925 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 419 k.o. Grad Zagreb), kuća pop. br. 1623 u Mesničkoj ulici br. 1 ukupne površine 106,5 čhv ili 383 m2 ima svojstvo kulturnog dobra	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010	
3.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-46945/10=Z-41147/13 Zabilježuje se da je za kuću br. 1 Mesnička i kuću br. 1/1 Mesnička, obje sagrađene na kč.br. 1925 k.o. Centar, priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/10-02/1409, urbroj: 251-15-02/1-10-2 od 9. lipnja 2010. sa izvodom iz katastarskog plana i izvatkom iz posjedovnog lista.	ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor na adresi Mesnička 1 koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m2, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi DOMI D.O.O., OIB: 20233402883, MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB	
6.2	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  Prvenstveni red upisa: Z-20204/2014  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE  Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14  Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  Prvenstveni red upisa: Z-38461/2015  vidi C 6.1	
6.4	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883	na 6 (6.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  Primljeno: 28. rujna 1892 1368/grunt.  Odluka od 3. listopada 1892  Na temelju ugovora od 16. rujna 1892 uknjiženo je pravo služnosti, uporabe vatrobranskog zida kuće br. 1 upisane u A l. dugog 5,5 hvati 65 cent. u korist vlasnika kuće br. 3 odnosno nepokretnosti u ulošku br. 971 ove općine unešenih.		
3. Na suvlasnički dio: 6			
3.3	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: _ Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6787/13 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 01/02/2013 od 04. veljače 2013. godine, na nekretnini predbilježenog vlasnika Domi d.o.o. iz Zagreba, Milana Pavelića 21 (OIB 20233402883), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.000.000,00 kuna (slovima: petmilijunakuna) uz valutnu kluzulu za EUR preračunato po srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstva, s rokom otplate 84 mjesečna anuiteta i promjenjivom kamatnom stopom od 8% godišnje, uvećano za naknade, troškove i ostale obveze iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 510160-9043918, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist:	5.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA</b>		
3.4	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Prvenstveni red upisa: _ Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6787/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 110 k.o. Granešina Nova.		na 3.3
<b>4. Na suvlasnički dio: 6</b>			
4.3	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: _ Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-17240/13 (Z-6787/13) _ Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 01/02/2013 od 04. veljače 2013. godine, na nekretnini predbilježenog vlasnika Domi d.o.o. iz Zagreba, Milana Pavelića 21 (OIB 20233402883), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) uz valutnu kluzulu za EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstva, s rokom važnosti okvirnog ugovora do 31.12.2015. godine uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale obveze iz okvirnog ugovora broj 02-O-02-2013 te sve ostale troškove, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: <b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA</b>	100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.4	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Prvenstveni red upisa: _ Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-17240/13 (Z-6787/13) Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 110 k.o. Granešina Nova.		na 4.3
<b>5. Na suvlasnički dio: 6</b>			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  PRVENSTVENI RED UPISA: _ Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava rješenjem ovog suda posl.br. Z-23212/03 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotridesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	530.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  PRVENSTVENI RED UPISA: _ Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 2513 k.o. Grad Zagreb (E-6) i zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb (E-240).		ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  Prvenstveni red upisa: Z-61018/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovisudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 6</b>			
6.1	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  Prvenstveni red upisa: Z-38461/2015  ZABILJEŽBA, OVRHA  Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15  Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA
<b>10. Na suvlasnički dio: 6</b>			
10.1	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020  Prvenstveni red upisa: Z-51701/2018  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava.		vezano uz B 6 (6.1)
<b>12. Na suvlasnički dio: 6</b>			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-60969/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine.		vezano uz B 6 (6.1)
<b>13. Na suvlasnički dio: 6</b>			
13.1	Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-63136/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3450/2021 15.11.2021, u iznosu od 7.940.404,44 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24. listopada 2019., za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	7.940.404,44 KN	vezano uz B 6 (6.1)
13.2	Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-63136/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.